

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 65/2017

**uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
m e d z i :**

prenajímateľom : Centrum voľného času Prievídza
sídlo: Ulica K. Novackého 14, 971 01 Prievídza
Štatutárny orgán: Mgr. Miriam Bencová, riaditeľka CVČ
IČO: 361 270 01
DIČ: 2021623021
Bankové spojenie – č. účtu 9017977003/5600
IBAN: SK26 5600 0000 0090 1797 7003

a

nájomca : Jaroslav Hanzel Rademar
Janka Kráľka 427/26
972 01 Bojnice
IČO: 33 655 642, **IČ DPH:** SK1030022092
č. účtu: SK19 0900 0000 0000 6653 5550

Článok I

Predmet, účel a schválenie nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – nebytového priestoru v budove Centra voľného času v Prievídzi, súpisné číslo 40501 na parcele číslo 5293/1 a parcele 5294 v k. ú. Prievídza vedenej na LV 9041 vo výmere 23,25 m².
2. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – nebytový priestor, ktorý je súčasťou Centra voľného času v Prievídzi, na parcele 5293/1 a parcele 5294 v k. ú. vedenej na LV 9041 vo výmere 23,25 m², ktorú prenájomca prenajíma nájomcovi na podnikateľské účely: prevádzkovanie školského bufetu na doplnkové stravovanie a dodržiavanie pitného režimu pre členov záujmových útvarov navštevujúcich centrum voľného času a zamestnancov centra.
3. Nájom nebytového priestoru bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Prievídzi č. 438/17 zo dňa 02. 10. 2017 a nájomca bol schválený na základe vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej mestom Prievídza dňa 06. 10. 2017 podľa § 9a ods. 1 písm. a) v spojitosti s §9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestskej rady v Prievídzi č. 521/17 zo dňa 23. 10. 2017.

Článok II

Doba a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú: 3 roky, s trojmesačnou výpovednou lehotou.
2. Táto zmluva môže byť zrušená:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu; zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných podmienok alebo povinností zo strany nájomcu, a to dňom doručenia písomného odstúpenia.

Článok III

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 2,151€/m²/mesiac, čo pri výmere 23,25m² predstavuje sumu 600,00 €/rok, ktoré bude splatné k poslednému kalendárnemu dňu v mesiaci.
2. Mesačné nájomné uhradí na účet prenajímateľa v PRIMA banke, IBAN: SK26 5600 0000 0090 1797 7003, VS: 65102017 alebo v hotovosti u ekonómky CVC Prievidza. Termín splatnosti je dodržaný, ak v hore uvedený deň pripíše príslušná banka platbu v prospech účtu prenajímateľa.
3. Náklady za spotrebované energie budú nájomcovi fakturované na základe skutočne spotrebovaných hodnôt.
4. V prípade, ak nájomné nebude zaplatené riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % v dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania s platbou nájomného.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami mesta Prievidza a v súlade s platnými internými predpismi mesta Prievidza, týkajúcimi sa spôsobu výpočtu nájomného. Nájomca sa zaväzuje uzavrieť dodatok k nájomnej zmluve predložený prenajímateľom na zmenu výšky nájomného v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Nájomca:

1. sa zaväzuje využívať predmetnú nehnuteľnosť v súlade s dobrými mravmi a len na účel dohodnutý v tejto zmluve,

2. sa zaväzuje riadne a včas platiť nájomné,
3. sa zaväzuje zabezpečiť všetky bezpečnostné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z príslušných platných právnych predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá nájomca prenajímateľovi za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vznikli, resp. za sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené,
4. je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu,
5. je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote,
6. preberá na seba povinnosti za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať. Škodu je povinný nájomca uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
7. nemôže vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, a za podmienok uvedených v internej smernici upravujúcej pravidlá pre započítavanie nákladov vynaložených na zhodnotenie majetku mesta Prievidza,
8. je oprávnený prenechať predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
9. je povinný v prípade naliehavej potreby sprístupniť prenajímateľovi prenajatú nehnuteľnosť,
10. sa zaväzuje, že umožní prenajímateľovi vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu,
11. nemôže zriaďovať záložné právo na predmet nájmu a ani ho žiadnym iným spôsobom zaťažiť.

B. Prenajímateľ:

1. je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
2. má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu,
3. nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne bez skutkového alebo právneho omylu, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok,
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že meniť obsah tejto zmluvy môžu len písomne po vzájomnej dohode,
3. Akékoľvek prejavy vôle zmluvných strán súvisiace s touto zmluvou budú vyhotovené písomne a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo zaslané poštou formou doporučenej

zásielky, ak v tejto zmluve nie je určené inak, na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane,

4. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 30 dní od vtedy, ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. Výpoveď doručujú zmluvné strany formou doporučenej zásielky,
5. Všetky písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky odoslanej poštou zmluvnou stranou na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo na adresu, ktorú zmluvná strana oznámila druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje 15-ty deň po odoslaní písomnosti zmluvnou stranou,
6. V prípade doručovania písomnosti elektronicky alebo faxom, druhá zmluvná strana bezodkladne potvrdí prijatie písomnosti preukázateľnou formou (faxom, elektronicky),
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V tomto prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu,
8. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery zo zmluvy vyplývajúce, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku,
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu alebo prostredníctvom podateľne Mestského úradu v Prievidzi, alebo poštou doporučene na doručenkú. Fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku,
10. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali,
11. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý ma povahu originálu. Zmluvné strany dostanú dve vyhotovenia,
12. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Prievidza.

V Prievidzi 31. 10. 2017

V Prievidzi, 31. 10. 2017

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
Ulica K. Nováckého 14
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36127007 / DIČ: 2071623021



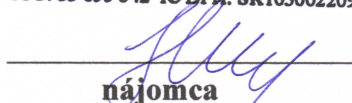
prenajímateľ

Centrum voľného času Prievidza

Mgr. Miriam Bencová

riaditeľka CVČ

Jaroslav Hanzel Rademar
Janka Kráľa 427/26, 972 01 Bojnice
IČO: 33 653 642 IČ DPH: SK1030022092



nájomca

Jaroslav Hanzel Rademar