

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Miriam Bencová – riaditeľka CVČ
IČO: 36127001
DIC: 2021623021
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. SK92 5600 0000 0090 1797 3002
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenájomník)

a

Podnájomník: Mgr. Ľudmila Žalkovičová
Ul. Gorkého 30, 971 01 Prievidza
fyzická osoba

(ďalej len podnájomník)

Prenajímateľ s podnájomníkom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet podnájmu

Prenajímateľ na základe zmluvného oprávnenia na podnájom nebytových priestorov majetku mesta Prievidza – budovy CVČ Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I dáva po súhlase vlastníka podnájomníkovi na užívanie jej častí, ktorú tvorí: malá klubovňa - zrkadlovka

Čl. II
Účel podnájmu

Prenajímateľ prenecháva podnájomníkovi predmet nájmu na účel: **Pilátes**

Čl. III
Dojednanie času podnájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 13. 09. 2016 do 30. 06. 2017, v celkovom počte 77 hod, v čase:
pondelok od 18.00 do 19.00 hod
štvrtok od 18.00 do 19.00 hod.

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s podnájomom nebytového priestoru

- Od dňa vzniku nájmu je podnájomník povinný platiť prenájomníkovi nájomné 1 € a ako úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Prenajímateľ stanovil platbu za úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru vo výške 5,00 €/1 hod.

Mesiac	Počet hodín	Cena za 1 hod.	Spolu EUR
IX.	4	5,00 €	20,00 €
X.	9	5,00 €	45,00 €
XI.	7	5,00 €	35,00 €
XII.	8	5,00 €	40,00 €
I.	9	5,00 €	45,00 €
II.	8	5,00 €	40,00 €
III.	9	5,00 €	45,00 €
IV.	7	5,00 €	35,00 €
V.	7	5,00 €	35,00 €
VI.	9	5,00 €	45,00 €
Spolu:			385,00 €

Nájomné a úhradu za poskytnuté služby podnájomník zaplatí prenájomníkovi za dojednaný čas podnájmu vo výške celkom 385,00 €, na účet: PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. SK92 5600 0000 0090 1797 3002, variabilný symbol 56092016 alebo v hotovosti do pokladne CVČ nasledovne:

- za obdobie od 13. 09. do 01. 01. 2017 vo výške: **195,00 € do 31. 10. 2016**
- za obdobie od 01. 02. 2017 – 30. 06. 2017 vo výške: **190,00 € do 15. 05. 2017**

- V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenájomníkovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

CVČ SPEKTRUM
 Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA
 Zmluva o podnájme účinnosť dňom 6.9.2016
 T. G. 2016 podpis

Čl. V
Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
 - a) zabezpečiť otvorenie budovy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
2. Povinnosti podnájomníka:
 - a) podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
 - a) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - b) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
 - c) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
 - d) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
 - e) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - f) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
 - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI
Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím dojednaného času podnájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

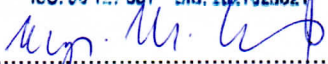
1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 06.09.2016

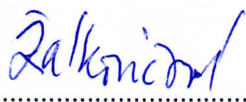
V Prievidzi dňa 06.09.2016

CENTRUM VOĽNEHO ČASU
SPEKTRUM ②

Ul. Novackého 14, 971 01 Prievidza
IČO: 36 127 001 DIČ: 2021923021



Za prenajímateľa:
Mgr. Miriam Bencová
riaditeľka CVČ
na základe poverenia č.3.3. – 5204-2016/4152
zo dňa 27. 1. 2016



Podnájomník:
Mgr. Ľudmila Žalkovičová