32-06/2016/NZ/PO

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Miriam Bencová
IČO: 36127001
DIČ: 2021623021
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. SK92 5600 0000 0090 1797 3002
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajímateľ)

a

Podnájomník: Športová škola karate Prievidza
Zastúpený: Mgr. Dušana Čierna, PhD.
IČO: 421 503 45
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s. pobočka Prievidza č. ú. 3039411556
občianske združenie

(ďalej len podnájomník)

CVČ SPEKTRUM
Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA
Zmluva nadobudla účinnosť dňom 2. 7. 2016
V Prievidzi 1. 7. 2016 podpis .....

Prenajímateľ s podnájomníkom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet podnájmu

Prenajímateľ na základe zmluvného oprávnenia na podnájom nebytových priestorov majetku mesta Prievidza – budovy CVČ Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I dáva po súhlase vlastníka podnájomníkovi na užívanie jej časť, ktorú tvorí: **malá telocvičňa - herňa.**

Čl. II
Účel podnájmu

Prenajímateľ prenecháva podnájomníkovi predmet nájmu na účel: tréningy karate

Čl. III
Dojednanie času podnájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitú dobu, **od 04. 07. 2016 do 26. 08. 2016, pondelok, streda a piatok, v čase od 17,00 do 18,00 hod, spolu 24 hod.**

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s podnájmom nebytového priestoru

1. Od dňa vzniku nájmu je podnájomník povinný platiť prenajímateľovi nájomné 1 € a ako úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.

2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 1 € a ako úhrada na náklady spojené s prevádzkou uvedených priestorov vo výške **1 hod/ 3,30 €.**
   Podnájomník zaplatí na číslo účtu SK92 5600 0000 0090 1797 3002 **PRIMA BANKA, variabilný symbol: 32062016 alebo v hotovosti do pokladne do CVČ celkovo: 24 x 3,30 = 79,2 € +1 € = 80,20 €.**

3. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ podnájomníkovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

Čl. V
Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
   a) zabezpečiť otvorenie budovy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
2. Povinnosti podnájomníka:
   a) podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
   a) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
   b) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
   c) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
   d) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,

e) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
f) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
   - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
   - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
   - čistotu a poriadok,
   - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI
Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:
a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
b/ uplynutím dojednaného času podnájmu,
c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi, dňa 01. 07. 2016

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
SPEKTRUM
Ul. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 127 001 DIČ: 2021623021

.....
Za prenajímateľa:
Mgr. Miriam Bencová
riaditeľka CVČ
na základe poverenia č.3.3. – 5204-2016/4152
zo dňa 27. 1. 2016

V Prievidzi, dňa 01. 07. 2016

.....
Podnájomník:
Mgr. Dušana Čierna
ŠŠK Prievidza