

**N Á J O M N Á   Z M L U V A**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľ:** Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** Mgr. Miriam Bencová – riaditeľka CVČ  
**IČO:** 36127001  
**DIČ:** 2021623021  
**Bankové spojenie:** PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. SK92 5600 0000 0090 1797 3002  
**právna forma:** rozpočtová organizácia  
(ďalej len prenájomník)

a

**Podnájomník:** Stolnotenisový klub Prievidza  
**zastúpený:** Ing. Tibor Haneš, prezident klubu  
**IČO:** 37920251  
**občianske združenie**

(ďalej len podnájomník)

Prenajímateľ s podnájomníkom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. I**  
**Predmet podnájmu**

Prenajímateľ na základe zmluvného oprávnenia na podnájom nebytových priestorov majetku mesta Prievidza – budovy CVČ Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I dáva po súhlase vlastníka podnájomníkovi na užívanie jej častí, ktorú tvorí: **priestory malej telocvične**

**Čl. II**  
**Účel podnájmu**

Prenajímateľ prenechá podnájomníkovi predmet nájmu na účel: ligové zápasy

**Čl. III**  
**Dojednanie času podnájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 15. 10. 2016 do 08. 04. 2017. Ligové zápasy budú odohrané v sobotu (15. 10., 22. 10., 12. 11., 26. 11., 10. 12., 17. 12. 2016 a 7. 1., 14. 01., 28. 01., 11. 02., 25. 02., 18. 03., 01. 04. a 08. 04. 2017, v čase od 10.00 do 13.00 hod a od 15.00 hod do 18.00 hod., v priestoroch malej telocvične.

**Čl. IV**  
**Nájomné a úhrada za služby poskytované s podnájomom nebytového priestoru**

- Od dňa vzniku nájmu je podnájomník povinný platiť prenájomiteľovi nájomné ako úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Prenajímateľ stanovil platbu za úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru vo výške 5,00 €/1 hod.

| mesiac | počet hodín     | Spolu za 1 mesiac |
|--------|-----------------|-------------------|
| X.     | 12 h            | 60,00 €           |
| XI.    | 12 h            | 60,00 €           |
| XII.   | 12 h            | 60,00 €           |
| I.     | 15 h            | 75,00 €           |
| II.    | 9 h             | 45,00 €           |
| III.   | 6 h             | 30,00 €           |
| IV.    | 12 h            | 60,00 €           |
| Spolu: | <b>390,00 €</b> |                   |

**Nájomné a úhradu za poskytnuté služby podnájomník zaplatí prenájomiteľovi za dojednaný čas podnájmu vo výške celkom 390,00 €.**

- za obdobie od 01. 09. 2016 do 31. 12. 2016 vo výške: 195,00 €  
na účet: PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. SK92 5600 0000 0090 1797 3002, variabilný symbol 69102016 alebo v hotovosti do pokladne CVČ do 15. 11. 2016
  - za obdobie od 01. 01. 2017 do 08. 04. 2017 vo výške: 195,50 €  
na účet: PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. SK92 5600 0000 0090 1797 3002, variabilný symbol 69102016 alebo v hotovosti do pokladne CVČ do 15. 03. 2017.
- V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenájomníkovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

**CVČ SPEKTRUM**  
 Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA  
 Zmluva nadobudla účinnosť dňom 21.10.2016  
 V Prievidzi 10.10.2016 podpis .....

**Čl. V**  
**Povinnosti zmluvných strán**

1. Povinnosti prenajímateľa:
  - a) zabezpečiť otvorenie budovy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
2. Povinnosti podnájomníka:
  - a) podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
  - a) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
  - b) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
  - c) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
  - d) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
  - e) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
  - f) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
    - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
    - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
    - čistotu a poriadok,
    - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

**Čl. VI**  
**Skončenie nájmu**

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím dojednaného času podnájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 20.10.2016

V Prievidzi dňa 20.10.2016

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU  
**SPEKTRUM** ②  
Ul. K. Nováckého 14, 971 01 PRIEVIDZA  
IČO: 36 127 001 DIČ: 2021623021



.....  
Za prenajímateľa:  
Mgr. Miriam Bencová  
riaditeľka CVČ  
na základe poverenia č.3.3. – 5204-2016/4152  
zo dňa 27. 1. 2016

**STOLNOTENISOVÝ KLUB**  
**PRIEVIDZA**



.....  
Podnájomník:  
Ing. Tibor Haneš  
prezident klubu