

28-05/2016/12/PO

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza

Zastúpený: Mgr. MIRIAM BENCOVÁ, riaditeľkou CVC

IČO: 36127001

DIČ: 2021623021

Bankové spojenie: PRIMA BANKA. - pobočka Prievidza, č. ú. 9017973002/5600

právna forma: rozpočtová organizácia

(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca :

Názov firmy

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV a NP-GORENO

Zastúpený:

Ing. TANCOŠ JOZEF

Sídlo:

ul. GORKÉHO č. 245, 971 01 PRIEVIDZA

IČO:

Právna forma:

(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako zmluvne poverený k prenájmiu majetku mesta Prievidza – budovy CVC Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I dáva po súhlase vlastníka nájomcovi na dočasné užívanie jej častí, ktorú tvorí:

JEDÁLEŇ CVC SPEKTRUM, ul. NOVACKÉHO 14, 971 01 PRIEVIDZA

Čl. II

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na účel:

ZAROMAŽDENIE VLASTNÍKOV SVB a NP-GORENO

Čl. III

Dojednanie času nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas – dňa 31.5.2016 od 18⁰⁰ do 19³⁰

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájomom nebytového priestoru

3. Prenajímateľ stanovil platbu na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru a nájom nasledovne :

Počet hodín	Prevádzkové náklady za 1 hod	Nájom za 1 hod	Spolu EUR
1,5	8,- €	2,- €	15,- €

4. Nájomné - úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenájomcovi za dojednaný čas nájmu vo výške celkom 15,- € v hotovosti do pokladne CVC Spektrum.

6. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenájomca nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

CVC SPEKTRUM

Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA

Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.6.2016

V Prievidzi 31.5.2016 podpis

Čl. V
Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
 - a) zabezpečiť otvorenie CVČ a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
2. Povinnosti nájomcu:
 - a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
 - b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
 - d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
 - e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
 - f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ, pokuta za jeho porušenie je 100 €
 - zákaz pohybu v priestoroch CVČ, ktoré nie sú predmetom tejto nájomnej zmluvy
 - čistotu a poriadok
 - pokyny riaditeľa CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI
Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ uplynutím dojednaného času podnájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 31. 5. 2016

V Prievidzi dňa 31. 5. 2016

**CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
SPEKTRUM**

Ul. K. Nováckého 14, 971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 127 001, DIČ: 2021623021

.....
Za prenajímateľa:

.....
Podnájomník: