23-05/2016/NZ/02

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza

Zastúpený: Mgr. MIRIAM BENCOVOU, riaditeľkou CVČ
IČO: 36127001
DIČ: 2021623021
Bankové spojenie: PRIMA BANKA. - pobočka Prievidza, č. ú. 9017973002/5600
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : .....

Názov firmy SPOLOČENSTVO VB a NP, POD BOROVICAMI

Zastúpený: P. MIHÁLY ANTON

Sídlo: CLEMENTISA 234, 971 01 PRIEVIDZA

IČO: .....

Právna forma: .....
(ďalej len nájomca)

CVČ SPEKTRUM
Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA
Zmluva nadobudla účinnosť dňom 2.5.2016
V Prievidzi 3.5.2016 podpis .....

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ ako zmluvne poverený k prenajímaniu majetku mesta Prievidza – budovy CVČ Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. 1 dáva po súhlase vlastníka nájomcovi na dočasné užívanie jej časť, ktorú tvorí:

JEDÁLEŇ CVČ SPEKTRUM, ul. NOVACKÉHO 14, 971 01 PRIEVIDZA

Čl. II
Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na účel:

ZHROMAŽDENIE VLASTNÍKOV SVB a NP

Čl. III
Dojednanie času nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas – dňa 2.5.2016 od 17°° do 19°° hod.

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

3. Prenajímateľ stanovil platbu na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru a nájom nasledovne :

Počet hodín	Prevádzkové náklady za 1 hod	Nájom za 1 hod	Spolu EUR
2	8,- €	2,- €	20,-

4. Nájomné - úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenajímateľovi za dojednaný čas nájmu vo výške celkom 20,- € v hotovosti do pokladne CVČ Spektrum.

6. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

Čl. V
Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
   a) zabezpečiť otvorenie CVČ a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
2. Povinnosti nájomcu:
   a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
   b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
   c) zodpovedať za škodu na ,majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
   d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
   e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
   f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
   g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
      - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ, pokuta za jeho porušenie je 100 €
      - zákaz pohybu v priestoroch CVČ, ktoré nie sú predmetom tejto nájomnej zmluvy
      - čistotu a poriadok
      - pokyny riaditeľa CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI
Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:
a/ uplynutím dojednaného času podnájmu,
c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 2.5.2016

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
SPEKTRUM
Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 127 001, DIČ: 2021623021

.....
Za prenajímateľa:

V Prievidzi dňa 2.5.2016

.....
Podnájomník: