

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Miriam Bencová – riaditeľka CVČ
IČO: 36127001
DIČ: 2021623021
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č.ú. 90 1797 3002/5600
IBAN: SK92 5600 0000 0090 1797 3002
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Súkromná tanečná škola Věry Nedeljakovej
Gorkého 216/17
971 01 Prievidza

Zastúpený: Matilda Preinerová, riaditeľka

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

právna forma:

(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe CVČ Spektrum, ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza – nebytový priestor v budove, súpisné č. 40501 postavenej na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor : **Zrkadlová a tanečná sála**

Čl. II
Účel nájmu

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu za účelom: **Kurzy spoločenských tancov**
Tanečná sála – od 03.10.,10.10., 17.10., 24.10., 31.10., od 17:30 – 20:30 v rozsahu 3 h = 5x
Tanečná sála – od 07. 10., 14.10., 21.10., 28.10., od 09:00 – 10:30 v rozsahu 1,5 h = 4x
Zrkadlovka – od 06.10., 13.10., 20.10., 27.10., od 17:00 – 18:30 v rozsahu 1,5 h = 4x

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od **03.10.2017 – 31.10.2017**

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

- Od dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Prenajímateľ stanovil na úhradu nájomného čiastku **Zrkadlovka 2,00 € / 1 hod = 2,00 € x 6 h = 12,00€**
Tanečná sála 2,00 € / 1 hod = 2,00 € x 21 h = 42,00 €
- Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru
Zrkadlovka - 4,00 € / 1 hod = 4,00 € x 6 h = 24,00 €
Tanečná sála - 5,00 € / 1 hod = 5,00€ x 21h = 105,00 €

Celková suma za prenajaté priestory je 183,00 €.

- Nájomné a úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenajímateľovi vo výške **183,00 €**.
-v hotovosti do pokladne alebo na číslo účtu **SK92 5600 0000 0090 1797 3002 PRIMA BANKA**,
variabilný symbol: **60102017 do 10.10.2017.**

Centrum voľného času
Ulica K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA
Zmluva nadobudla účinnosť dňom 03.10.2017
V Prievidzi 03.10.2017 podpis

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomníkovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

Čl. V Povinnosti zmluvných strán

- Povinnosti prenajímateľa:
 - zabezpečiť otvorenie budovy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
- Povinnosti nájomníka:
 - podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
 - zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
 - uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
 - materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
 - oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
 - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
- Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- uplynutím dojednaného času nájmu,
- výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

- Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 02. 10. 2017

STRENUM VOLNEHO CASU
Ulica K. Novackého 14
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36127001 DIČ: 2021623021

.....
Za prenajímateľa:

Mgr. Miriam Bencová
riaditeľka CVČ
na základe poverenia č.3.3-5204-2016/4152
zo dňa 27.01.2016

V Prievidzi dňa 02. 10. 2017

.....
Za nájomcu: