39-07 /2017/NZ/OZ

CVČ SPEKTRUM
Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA
Zmluva nadobudla účinnosť dňom 27.07.17
V Prievidzi 26.07.17 podpis

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Miriam Bencová – riaditeľka CVČ
IČO: 36127001
DIČ: 2021623021
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č,ú. 90 1797 3002/5600
IBAN: SK92 5600 0000 0090 1797 3002
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajímateľ)

a

Podnájomník: Seniori sami sebe, o. z.
Zastúpený: p. Emília Školeková
Gorkého 219/47, 971 01 Prievidza
Tel. číslo: 0915 619 452
IČO:
Bankové spojenie:
Právna forma: občianske združenie
(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe CVČ Spektrum, ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza – nebytový priestor v budove, súpisné č. 40501 postavenej na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. l.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor : **kancelárske priestory**

Čl. II
Účel nájmu

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu za účelom: **Aktívni seniori – seniorské vzdelávanie a regenerácie**

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas dňa **01. 08. – 31. 12. 2017**

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

1. Od dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.

2. Prenajímateľ stanovil na úhradu nájomného čiastku = **10,00 € / mesiac**

3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru = **53,90 € / mesiac**
Spolu: 63,90 €

4. Nájomné a úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenajímateľovi spolu vo výške **319,50 €**
- v hotovosti do pokladne alebo na číslo účtu SK92 5600 0000 0090 1797 3002 PRIMA BANKA, variabilný symbol 38072017 do 15. 10. 2017. Celkovo: 319,50 €. Prípadné hodiny nad uvedený čas, budú doúčtované do 15. 10. 2017

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomníkovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

Čl. V
Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
   a) zabezpečiť otvorenie budovy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
2. Povinnosti nájomníka:
   a) podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
   a) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
   b) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
   c) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
   d) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
   e) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
   f) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
      - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
      - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
      - čistotu a poriadok,
      - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI
Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:
a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
b/ uplynutím dojednaného času nájmu,
c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 26. 07. 2017

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
SPEKTRUM
Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 127 001 DIČ: 2021623021

.....
Za prenajímateľa:

Mgr. Miriam Bencová
riaditeľka CVČ
na základe poverenia č.3.3-5204-2016/4152
zo dňa 27.01.2016

V Prievidzi dňa 26. 07. 2017

.....
Za nájomcu: