

**N Á J O M N Á Z M L U V A**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľ:** Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** Mgr. Miriam Bencová – riaditeľka CVC  
**IČO:** 36127001  
**DIČ:** 2021623021  
**Bankové spojenie:** PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. SK92 5600 0000 0090 1797 3002  
**právna forma:** rozpočtová organizácia  
(ďalej len prenájomník)

a

**Podnájomník:** spol. Ingman  
**zastúpený:** Ing. Pavel Dobrotka, konateľ  
**Ul. Štúrova 2, 972 01 Bojnice**  
**IČO:** 33655608  
**Bankové spojenie:** SK95 09000 0000 0000 6554 2718  
**právnická osoba**

(ďalej len podnájomník)

Prenajímateľ s podnájomníkom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. I**  
**Predmet podnájmu**

Prenajímateľ na základe zmluvného oprávnenia na podnájom nebytových priestorov majetku mesta Prievidza – budovy CVC Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I dáva po súhlase vlastníka podnájomníkovi na užívanie jej častí, ktorú tvorí: **priestor veľkej telocvične**

**Čl. II**  
**Účel podnájmu**

Prenajímateľ prenecháva podnájomníkovi predmet nájmu na účel: rekreačno – športové aktivity

**Čl. III**  
**Dojednanie času podnájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 05. 09. 2016 do 30. 06. 2017, v celkovom počte 41 hod, každý štvrtok od 19.30 do 20.30 hod.

**Čl. IV**  
**Nájomné a úhrada za služby poskytované s podnájomom nebytového priestoru**

- Od dňa vzniku nájmu je podnájomník povinný platiť prenájomníkovi nájomné 1 € a ako úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Prenajímateľ stanovil platbu za úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru vo výške 8,50 €/1 hod.

Počet hodín	Cena za 1 hod.	Spolu EUR
41	8,50 €	348,50 €
<b>nájom</b>		<b>1,00 €</b>
<b>Spolu:</b>		<b>349,50 €</b>

**Nájomné a úhradu za poskytnuté služby podnájomník zaplatí prenájomníkovi za dojednaný čas podnájmu vo výške celkom 349,50 €.**

- za obdobie od 05. 09. 2016 do 31. 12. 2016 vo výške:  
15 x 8,50 € + 1,00 € = 128,50 €  
na účet: PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. SK92 5600 0000 0090 1797 3002, variabilný symbol 38072016 alebo v hotovosti do pokladne CVC do 10. 12. 2016
  - za obdobie od 01. 01. 2017 do 30. 06. 2017 vo výške:  
26 x 8,50 € = 221,00 €  
na účet: PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. SK92 5600 0000 0090 1797 3002, variabilný symbol 38072016 alebo v hotovosti do pokladne CVC do 15. 05. 2016
- V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenájomníkovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

CVC SPEKTRUM

Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA

Zmluva nadobudla účinnosť dňom 11. 9. 2016

V Prievidzi ..... podpis .....

**Čl. v**  
**Povinnosti zmluvných strán**

1. Povinnosti prenajímateľa:
  - a) zabezpečiť otvorenie budovy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
2. Povinnosti podnájomníka:
  - a) podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
  - a) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
  - b) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
  - c) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
  - d) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
  - e) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
  - f) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
    - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
    - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
    - čistotu a poriadok,
    - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

**Čl. VI**  
**Skončenie nájmu**

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím dojednaného času podnájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

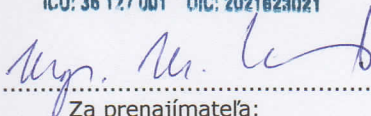
**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 25.07.2016

V Prievidzi dňa 25.07.2016

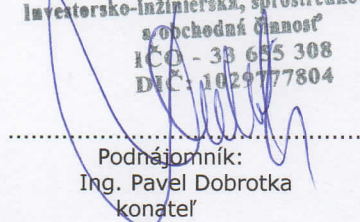
**CENTRUM VOLNÉHO ČASU**  
**SPEKTRUM** ②  
Ul. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA  
IČO: 36 127 001 DIČ: 2021023021



Za prenajímateľa:  
Mgr. Miriam Bencová  
riaditeľka CVČ

na základe poverenia č.3.3. – 5204-2016/4152  
zo dňa 27. 1. 2016

**Ing. Pavel Dobrotka Ingman**  
Štúrova 2, 972 01 Bojnice  
Inžiniersko-inžinierska, sprostredkovateľská  
a obchodná činnosť  
IČO - 33 685 308  
DIČ: 102977804



Podnájomník:  
Ing. Pavel Dobrotka  
konateľ