

# N Á J O M N Á Z M L U V A

**uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

medzi

**Prenajímateľ: Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza**  
**Zastúpený: Mgr. Boženou Gatialovou, riaditeľkou CVC**  
**IČO: 36127001**  
**DIČ: 2021623021**  
**Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. 9017973002/5600**  
**právna forma: rozpočtová organizácia**  
**(ďalej len prenajímateľ)**

**Podnájomník: Juraj Hrdý**

**Bydlisko: [redacted] 01**  
**Právna forma: [redacted]**  
**(ďalej len podnájomník)**

Prenajímateľ s podnájomníkom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

## Čl. I Predmet podnájmu

Prenajímateľ na základe zmluvného oprávnenia na podnájom nebytových priestorov majetku mesta Prievidza – budovy CVC Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I dáva po súhlase vlastníka podnájomníkovi na dočasné užívanie jej časť, ktorú tvorí: **veľká telocvičňa.**

## Čl. II Účel podnájmu

Prenajímateľ prenecháva podnájomníkovi predmet nájmu na účel: rekreačný floorbal, každá **nedela v čase od 10.00 hod. do 12.00 hod. t. j. 82 hod.**

## Čl. III Dojednanie času podnájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas **od 21. 09. 2014 do 30. 06. 2015.**

## Čl. IV Nájomné a úhrada za služby poskytované s podnájmom nebytového priestoru

- Od dňa vzniku nájmu je podnájomník povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 8,5 €/hod.

| Počet hodín | Cena za 1 hod. | Spolu EUR |
|-------------|----------------|-----------|
| 82          | 8,5 €          | 697 €     |

- Nájomné a úhradu za poskytnuté služby podnájomník zaplatí prenajímateľovi za dojednaný čas podnájmu vo výške celkom 697 € nasledovne :

**za obdobie od 21. 09. 2014 do 30. 12. 2014 vo výške:**

**(30 x 8,5 €) = 255 € do 15. 12. 2014**

**za obdobie od 01. 01. 2015 do 30. 12. 2014 vo výške:**

**(26 x 8,5 €) = 221 € do 30. 03. 2015**

**za obdobie od 01. 04. 2015 do 30. 06. 2015 vo výške:**

**(26 x 8,5 €) = 221 € do 30. 06. 2015**

prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: **9017973002/5600** Prima banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, **variabilný symbol: 16092014**

- V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ podnájomníkovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

## Čl. V Povinnosti zmluvných strán

- Povinnosti prenajímateľa:
  - každú nedelu zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVC.
- Povinnosti podnájomníka:
  - podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVC len na dohodnutý účel,

**CVC SPEKTRUM**

Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA

Zmluva nadobudla účinnosť dňom .....

V Prievidzi ..... podpis .....

- zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
- uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
- materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
- oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
  - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
  - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
  - čistotu a poriadok,
  - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

## Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- uplynutím dojednaného času podnájmu,
- výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

- Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

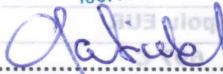

V Prievidzi dňa

10.9.2014

V Prievidzi dňa

16.9.2014

**CENTRUM VOLNÉHO ČASU  
SPEKTRUM**  
ul. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA  
IČO: 36 177 011

| Podnajímateľ  | Podnajímník   |
|---|---|
|  |  |

Za prenajímateľa:

v zastúpení: Mgr. Božena Gatialová  
riaditeľka CVČ  
na základe poverenia č.1.2-325-2012/109392  
zo dňa 7.11. 2012

Podnajímník:

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa