

**N Á J O M N Á Z M L U V A**uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľ:** Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** Mgr. Boženou Gatialovou, riaditeľkou CVČ  
**IČO:** 36127001  
**DIČ:** 2021623021  
**Bankové spojenie:** PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. účtu - 9017977003/5600  
**právna forma:** rozpočtová organizácia  
 (ďalej len prenajímateľ)

a

**Podnájomník**  
**Názov firmy/spoločnosti:** SAD Prievidza a.s.  
**Meno majiteľa/konateľa:** Ing. Michal Danko, generálny riaditeľ  
**Sídlo spoločnosti:** Ciglianska cesta 1, 971 36 Prievidza  
**IČO:** 36 324 043  
**Právna forma:** akciová spoločnosť  
 (ďalej len podnájomník)

Prenajímateľ s podnájomníkom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

### Čl. I Predmet podnájmu

Prenajímateľ na základe zmluvného oprávnenia na podnájom nebytových priestorov majetku mesta Prievidza – budovy CVČ Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I dáva po súhlase vlastníka podnájomníkovi na dočasné užívanie jej častí, ktorú tvorí: **veľká telocvičňa.**

### Čl. II Účel podnájmu

Prenajímateľ prenechá podnájomníkovi predmet nájmu na účel: rekreačné futbalové tréningy, každý piatok, v čase **od 18,00 hod. do 19.30 hod.**

### Čl. III Dojednanie času podnájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas **od 27. 06. 2014 do 29. 08. 2014.**

### Čl. IV Nájomné a úhrada za služby poskytované s podnájomom nebytového priestoru

- Od dňa vzniku nájmu je podnájomník povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 8,5 €/hod.

Počet hodín	Cena za 1 hod.	Spolu EUR
15	8,50 €/1 hod	127,50 €

4. Nájomné a úhradu za poskytnuté služby podnájomník zaplatí prenajímateľovi za dojednaný čas podnájmu vo výške celkom 127,50 € prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: **9017977003/5600** - PRIMA BANKA- pobočka Prievidza, **variabilný symbol:** 27062014 do 29.08. 2014.
5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ podnájomníkovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

### Čl. V Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
  - a) každý piatok zabezpečiť otvorenie CVČ a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
2. Povinnosti podnájomníka:
  - a) podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
  - a) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
  - b) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody alebo možného predvídať,
  - c) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
  - d) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,

CVČ SPEKTRUM

Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA

Zmluva nadobudla účinnosť dňom

V Prievidzi 29.6.2014 podpis

- e) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- f) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
- zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
  - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
  - čistotu a poriadok,
  - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

#### Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,  
b/ uplynutím dojednaného času podnájmu,  
c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### Čl. VII Záverečné ustanovenia

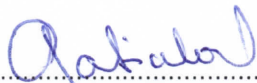
1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 25.6.2014

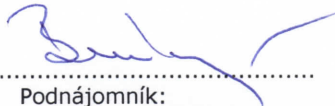
V Prievidzi dňa 25.6.2014

**CENTRUM VOLNÉHO ČASU  
SPEKTRUM**  
ul. Nováckého 14, 971 01 PRIEVIDZA  
IČO: 36 127 001

**SAD**  
Prievidza a.s.  
-7-



.....  
Za prenajímateľa:  
v zastúpení: Mgr. Božena Gatialová  
riaditeľka CVČ  
na základe poverenia č.1.2-325-2012/109392  
zo dňa 7.11. 2012



.....  
Podnájomník:  
v zastúpení: Peter Benkocký  
predseda ZO OZ KOVO

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.