

Zmluva o podnájme PILATES č. 08/03/2011

uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb, o nájme a podnájme nebytových priestorov v plnom znení medzi

prenajímateľom:

Mestom Prievidza
Centrum voľného času Spektrum, rozpočtová organizácia
Ul. K. Novackého č. 501/14, Prievidza

V zastúpení : Mgr. Božena Gatialová, riaditeľka CVČ
IČO : 36127001
Bankové spojenie : Banka Dexia
číslo účtu: 9017973002/5600

a

podnájomníkom:

v zastúpení : **Jozef Majerský**
Dúbravská 934/6, Prievidza

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Prenajímateľ s podnájomníkom uzatvárajú podnájmnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet podnájmu

Prenajímateľ ako nájomca mesta Prievidza – budova CVČ Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. 1 dáva po súhlase vlastníka podnájomníkovi na dočasné užívanie jej častí, ktorú tvorí **malá telocvičňa**

Čl. II.

Účel podnájmu

Prenajímateľ poskytuje podnájomníkovi predmetné priestory za účelom: **cvičenia PILATE.**

Čl. III.

Doba podnájmu

Zmluva o podnájme je uzatvorená na dobu určitú, a to od 8.3. 2011 do 30.6.2011 v rozsahu 2 hodiny týždeň celkom za dobu nájmu v počte **32 hodín**.

Čl. IV.

Povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
v dňoch konania t. j. **v utorok a v piatok od 19,00 hod do 20,00 hod**
zabezpečiť otvorenie budovy CVČ a prístup účastníkov do vyhradených priestorov CVČ.
2. Podnájomník sa zaväzuje:
 - a) využívať prenajaté priestory a zariadenia na dohodnutý účel,
 - b) prevziať na seba povinnosť:
 - zabezpečiť ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili alebo že vznik škody nebolo možné predvídať
 - uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
 - materiálne zabezpečovať činnosť vlastnými prostriedkami,
 - oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na využívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali vnútorný poriadok školy.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví podnájomníka alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. V.

Nájomné a poskytované služby

1. Dohodnutá výška nájomného za užívanie predmetných nehmotností a vecí je stanovená nasledovne:
 - sadzba nájmu - za 1 hodinu - 5 €
 - celkový počet hodín nájmu: **32 hod - 160 €**

2. Nájomné s platbou za poskytnuté služby podnájomník uhradí prenajímateľovi na účet číslo 9017973002/5600 banka Dexia : jednorázovo do 15.6..2011
3. V prípade neuhradenia nájomného v dohodnutej výške a v dohodnutej lehote podľa Čl.V, bod 2.), , bude prenajímateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného v súlade s Predpismi súvisiacimi s nájmom v oblasti nájmu nebytových priestorov a v súlade s nárastom inflačného koeficientu stanoveného štatistickým úradom k 1.1. príslušného roku a to až do výšky inflácie, ktorá v danom období nastala.

Čl. VI. Skončenie podnájmu

Platnosť zmluvy môže byť zrušená:

- uplynutím doby nájmu
- dohodou zmluvných strán kedykoľvek, pričom dohoda musí byť písomná
- výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená ktorákoľvek z podmienok uvedených v § 9, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

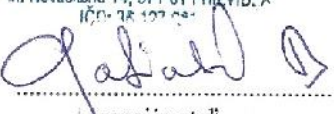
Čl. VII. Ostatné ustanovenia

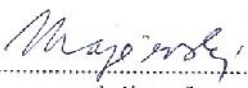
- Zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
- Zmluvné strany sa zavazujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
- Všetky ďalšie vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. v plnom znení a ďalších platných právnych predpisov.
- Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, platnosť nadobúda podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť schválením zriaďovateľom.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah zmluvy je zrozumiteľný, jasný a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- Zmluva o nájme bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po potvrdení dve vyhotovenia.

V Prievidzi dňa 8. 3. 2011


V Prievidzi, 8. 3. 2011

CENTRUM VOLNÉHO ČASU
SPEKTRUM
ul. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA
IČO: 35 127 021


prenajímateľ
CVČ Spektrum Prievidza
v zast. Mgr. Boženu Gajalovou
riaditeľkou CVČ


podnájomník
Jozef Majerský

Táto zmluva o podnájme je uzatvorená so súhlasom Mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.


Mesto Prievidza
v zastúpení JUDr. Katarínou Macháčkovou
primátorkou mesta

