

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medi

Prenajímateľ: Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Boženou Gatialovou, riaditeľkou CVČ
IČO: 36127001
DIČ: 2021623021
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. 9017973002/5600
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:
Názov firmy: Helena Šemetková
Zastúpený: Helenou Šemetkovou, majiteľkou firmy
IČO: 41600215
DIČ: 1074375071
Bankové spojenie:
Právna forma: živnosť
(ďalej len nájomca) číslo živnostenského registra: 340-20584

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku mesta Prievidza – budovy CVČ Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I dáva po súhlase vlastníka podnájomníkovi na dočasné užívanie jej častí, ktorú tvorí: **malá telocvičňa na prízemí v rozlohe 144 m².**

Čl. II
Účel nájmu

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu na účel: moderný tanec, každú nedeľu v čase **od 16.30 hod. do 18.00 hod. t. j. 49,5 hod.**

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas **od 25. 09. 2011 do 17. 06. 2012.**

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

- Od dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory **2,00 €**.
Nájomca zaplatí nájomné **1,00 € do 31. 11. 2011 a 1,00 € do 15. 06. 2012.**
- Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 8,5 €/hod.

Počet hodín	Cena za 1 hod.	Spolu EUR
49,5	5 €	247,5 €

- Nájomné a úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenajímateľovi:

- a) za obdobie od 25. 09. 2011 do 31. 12. 2011 vo výške:**
(16,5 x 5 €) = 82,5 € + 1 € (nájom), spolu: 83,5 € do 31. 11. 2011
za obdobie od 01. 01. 2012 do 30. 06. 2012 vo výške:
(33 x 5 €) = 165 € + 1 € (nájom), spolu: 166 € do 15. 06. 2012

prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: **9017973002/5600** Dexia banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, **variabilný symbol:** 3/2011

- V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

Čl. V
Povinnosti zmluvných strán

- Povinnosti prenajímateľa:
 - každý štvrtok zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
- Povinnosti nájomcu:

- a) nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
- b) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
- c) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
- d) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
- e) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
- f) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
- g) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
 - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím doby nájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmlouvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 18.10.2014

CENTRUM VOLNÉHO ČASU
SPEKTRUM
ul. Nováčkeho 14, 971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36 127 051

Božena Gatialová

Za prenajímateľa:
v zastúpení: Mgr. Božena Gatialová
riaditeľka CVČ

V Prievidzi dňa 18.10.2014

Šemetková
Lipová 9, 971 01 Prievidza
IČO: 41660215 DIČ: 1074375071

Helena Šemetková

Za nájomcu: Helena Šemetková

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.

JUDr. Katarína Macháčková

Za mesto Prievidza
v zastúpení: JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta