

**N Á J O M N Á Z M L U V A**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľ:** Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** Mgr. Boženou Gatialovou, riaditeľkou CVČ  
**IČO:** 36127001  
**DIČ:** 2021623021  
**Bankové spojenie:** Dexia banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. 9017973002/5600  
**právna forma:** rozpočtová organizácia  
(ďalej len prenajímateľ)

a

**Nájomca:**  
**Názov firmy**  
**Zastúpený:** Michal Bátora  
**RČ:** [REDACTED]  
**Bydlisko:** [REDACTED]  
**Bankové spojenie:**  
**Právna forma:** fyzická osoba  
(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. I**  
**Predmet nájmu**

Prenajímateľ ako správca majetku mesta Prievidza – budovy CVČ Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I dáva po súhlase vlastníka podnajímníkovi na dočasné užívanie jej častí, ktorú tvorí: **veľká telocvičňa na prízemí v rozlohe 288 m<sup>2</sup>.**

**Čl. II**  
**Účel nájmu**

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu na účel: rekreačný volejbal, každú nedeľu v čase **od 18.30 hod. do 20.00 hod. t. j. hod.**

**Čl. III**  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas **od 02. 10. 2011 do 18. 12. 2011.**

**Čl. IV**  
**Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru**

1. Od dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory **1,00 €**.  
Nájomca zaplatí nájomné **1,00 € do 31. 11. 2011.**
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 8,5 €/hod.

Počet hodín	Cena za 1 hod.	Spolu EUR
15	8,5 €	153 €

4. Nájomné a úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenajímateľovi:

**a) za obdobie od 25. 09. 2011 do 31. 12. 2011 vo výške:**  
**(18 x 8,5 €) = 153 € + 1 € (nájom), spolu: 154 € do 31. 11. 2011**

prevodným príkazom na účet prenajímateľa číslo: **9017973002/5600** Dexia banka Slovensko a.s.  
- pobočka Prievidza, **variabilný symbol:** 4/2011

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

#### Čl. V Povinnosti zmluvných strán

- Povinnosti prenajímateľa:
  - každý štvrtok zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
- Povinnosti nájomcu:
  - nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
  - zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
  - zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
  - uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
  - materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
  - oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
  - zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
    - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
    - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
    - čistotu a poriadok,
    - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
- Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

#### Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- pisomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- uplynutím doby nájmu,
- výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### Čl. VII Záverečné ustanovenia

- Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa

18.10.2011  
CENTRUM VOĽNÉHO ČASU  
SPEKTRUM  
ul. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA  
IČO. 36 127 081

V Prievidzi dňa

18.10.2011

Za prenajímateľa:

v zastúpení: Mgr. Božena Gatialová  
riaditeľka CVČ

Za nájomcu: Michal Batora

Za mesto Prievidza

v zastúpení: JUDr. Katarína Macháčková  
primátorka mesta



Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.