

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Boženou Gatialovou, riaditeľkou CVC
IČO: 36127001
DIČ: 2021623021
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. 9017973002/5600
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: Ing. Klimant Rastislav
Názov firmy
Zastúpený:
RČ: XXXXXXXXXX
Bydlisko:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Právna forma:
(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku mesta Prievidza – budovy CVC Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I dáva po súhlase vlastníka podnájomníkovi na dočasné užívanie jej častí, ktorú tvorí: **veľká telocvičňa na prízemí v rozlohe 288 m².**

Čl. II
Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na účel **rekreačného športu - futbalu**, každú stredu v čase **od 18.30 hod. do 19.30 hod. t. j. 42 hodín.**

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas **od 14. 09. 2011 do 30. 06. 2012.**

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

- Od dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Zmluvnými stranami bolo dohodnuté základné nájomné za nebytové priestory 2,00 €. Nájomca zaplatí nájomné **1,00 € do 31. 11. 2011 a 1,00 € do 15. 06. 2012.**
- Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 8,5 €/hod.

Počet hodín	Cena za 1 hod.	Spolu EUR
42	8,5 €	357 €

- Nájomné a úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenájomateľovi:

- a) za obdobie od 14. 09. 2011 do 31. 12. 2011 vo výške:**
(16 x 8,5 €) = 136 € + 1 € (nájom), spolu: 137 € do 31. 11. 2011
za obdobie od 01. 01. 2012 do 30. 06. 2012 vo výške:
(26 x 8,5 €) = 221 € + 1 € (nájom), spolu: 222 € do 15. 06. 2012

prevodným príkazom na účet prenájomateľa číslo: **9017973002/5600** Dexia banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, **variabilný symbol:** 2/2011

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomcovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

Čl. V Povinnosti zmluvných strán

- Povinnosti prenajímateľa:
 - každú strednú zabezpečiť otvorenie školy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
- Povinnosti nájomcu:
 - nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
 - zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
 - uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
 - materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
 - oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
 - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
- Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- pisomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- uplynutím doby nájmu,
- výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

- Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov a budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 18.11.2017

V Prievidzi dňa 18.11.2017

Za prenajímateľa:

v zastúpení: Mgr. Božena Gatialová
riaditeľka CVČ

Za nájomcu: Ing. Klimant Rastislav

Za mesto Prievidza

v zastúpení: JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta

Táto nájomná zmluva je uzatvorená so súhlasom mesta Prievidza, ktoré je zriaďovateľom prenajímateľa.