

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.

Prenajímateľ: **Centrum voľného času**
Sídlo: Ulica K. Novackého 14, 971 01 Prievidza
Právna forma: rozpočtová organizácia
IČO: 36 127 001
DIČ: 2021602001
Bankové spojenie:
IBAN: 7 3002
Zastúpený: PhDr. Dárius Štrba

Nájomca: **Základná umelecká škola**
Sídlo: Sládkovičova 12, 972 01 Bojnice
Právna forma: rozpočtová organizácia
IČO: 36 126 837
DIČ: 2021618764
Bankové spojenie:
IBAN: 5 8001
Zastúpený: Mgr. art. Jozef Baláž

Centrum voľného času
Ulica K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA
Zmluva nastupuje účinnosť dňom 01.09.2021
v Prievidzi 31.08.2021 pošíkajú

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v **Centre voľného času v Prievidzi, v malej zasadačke.**
2. Prenajímateľ umožní vyučovanie predmetov pedagógom **Základnej umeleckej školy** v prenajatých priestoroch.
3. Nebytové priestory je nájomca oprávnený používať len na účel prevádzkovania **Základnej umeleckej školy.**

II.
Doba trvania zmluvy

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **od 1.9.2021 na dobu neurčitú.**
2. Zmluva môže byť ukončená vzájomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou bez udania dôvodu, odstúpením od zmluvy, pritom musí byť písomná a doručená druhej strane.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

III.

Nájomné a úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že používanie priestorov a náklady spojené s používaním priestorov bude znášať prenajímateľ a náklady spojené so mzdou pedagóga bude znášať nájomca. Žiaci Základnej umeleckej školy budú súčasťou Detského folklórneho súboru Malý Vtáčnik.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán


1. Nájomca sa zaväzuje užívať priestory v súlade so zásadami šetrného a hospodárneho nakladania so zvereným majetkom.
2. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel.
3. Nájomca je povinný bezodkladne upozorniť prenajímateľa na hroziacu škodu a zistené poškodenia.

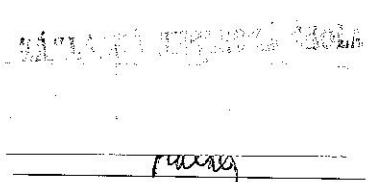
V.

Záverečné ustanovenia

1. Ak táto zmluva neustanovuje inak, bude sa v neupravených otázkach postupovať podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb.
2. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť podpisom zmluvných strán.
3. Pre zmenu dohodnutých zmluvných podmienok sa vyžaduje písomná forma.

V Bojniciach dňa 1.9.2021


Prenajímateľ
PhDr. Dárius Štrba
riaditeľ


Nájomca
Mgr. art. Jozef Baláž
riaditeľ školy