

25-08 /2021/NZ/FO

**N Á J O M N Á   Z   M L U V A**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľ:** Centrum voľného času, Ulica K. Novackého 14, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** PhDr. Dáriuš Štrba – riaditeľ CVČ  
**IČO:** 36127001  
**DIČ:** 2021623021  
**Bankové spojenie:** PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č.ú. 90 1797 3002/5600  
**IBAN:** SK92 5600 0000 0090 1797 3002  
**právna forma:** rozpočtová organizácia  
(ďalej len prenajímateľ')

a

**Nájomca:** JUDO klub KANO Prievidza  
**V zastúpení:** p. Eubomír Kubásek  
**IČO:** 51338661  
**Bankové spojenie:** ξ  
**občianske združenie** 2

(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. I**

**Predmet nájmu**

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe CVČ, Ulica K. Novackého 14, 971 01 Prievidza – nebytový priestor v budove, súpisné č. 40501 postavenej na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I.  
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor : **Zrkadlová sála**

**Čl. II**

**Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom: **JUDO**

**Čl. III**

**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas **od 02.09.2021 – 30.09.2021**

Po : 16:00 – 20:00

Ut : 18:00 – 20:00

St : 16:00 – 18:30

Št : 16:00 – 20:00

**od 04.10.2021 – 30.06.2022**

Po: 17:00 – 20:00

Ut: 18:00 – 20:00

St: 17:00 - 18:30

Št: 18:00 – 20:00

**Čl. IV**

**Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru**

1. Od dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Prenajímateľ stanovil na úhradu nájomného čiastku 4,30€/hod x 356,5 = 1532,95 €
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru 1,00 €.
3. Nájomné a úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenajímateľovi spolu vo výške **1533,95 €** na číslo účtu **SK92 5600 0000 0090 1797 3002 PRIMA BANKA**, variabilný symbol: **25082021** do **15. 11.2021** v sume **633,10 €**, do **15.02.2022** v sume **450 €** a do **15.05.2022** v sume **450,85 €**.

Centrum voľného času  
Ulica K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA  
Zmluva nájmu nebytového priestoru 01.09.2021  
v Prievidze 30.08.2021

4. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomníkovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

#### Čl. V

#### Povinnosti zmluvných strán

- Povinnosti prenajímateľa:
  - a) zabezpečiť otvorenie budovy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
- Povinnosti nájomníka:
  - a) podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
  - a) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
  - b) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
  - c) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
  - d) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
  - e) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
  - f) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
    - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
    - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
    - čistotu a poriadok,
    - pokyny riaditeľa CVČ alebo osoby ním poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
- Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

#### Čl. VI

#### Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím dojednaného času nájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### Čl. VII

#### Záverečné ustanovenia

- Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
- Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

6. Zodpovedná osoba za dodržiavanie bezpečnosti, hygienických predpisov a pokynov Mestského OSR a CVČ SR je p. Ľubomír Kubáček.

V Prievidzi dňa 31. 08. 2021

V Prievidzi dňa 31. 08. 2021

.....  
Za prenajímateľa:

.....  
Za nájomcu:

**JUDO Klub**  
**KANO Prievidza**  
**Riečna 414/4 PD**