

**N Á J O M N Á   Z M L U V A**  
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľ:** Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** Mgr. Miriam Bencová – riaditeľka CVČ  
**IČO:** 36127001  
**DIČ:** 2021623021  
**Bankové spojenie:** PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č.ú. 90 1797 3002/5600  
**IBAN:** SK92 5600 0000 0090 1797 3002  
**právna forma:** rozpočtová organizácia  
(ďalej len prenájomca)

a

**Nájomca:** OSBD Prievidza  
**p. Helena Dombajová**  
Ul. Makovického 24/13  
971 01 PRIEVIDZA – mobil : 0903 544 518 (Dombajová)

**Zastúpený:**  
**IČO:**  
**DIČ:**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN:**  
**právna forma:**  
(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. I**  
**Predmet nájmu**

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe CVČ Spektrum, ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza – nebytový priestor v budove, súpisné č. 40501 postavenej na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I.  
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor : **modrá učebňa**

**Čl. II**  
**Účel nájmu**

Prenajímateľ prenechá nájomcovi predmet nájmu za účelom: **Schôdza**

**Čl. III**  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od **18. 10. – 18. 10. 2018**

**Čl. IV**  
**Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru**

1. Od dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Prenajímateľ stanovil na úhradu nájomného čiastku 2,- €/1 hodina – spolu 2 hod. x 2,00= **4,- €**
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru  
4 €/1 hodina, t.j. 2 hod x 4                   ;;           € = **8,- €**
4. Nájomné a úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenájomateľovi spolu vo výške **12,00 €**  
- v hotovosti do **18. 10. 2018**
5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenájomateľ nájomníkovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

**Centrum voľného času**  
Ulica K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA  
Zmluva nadobudla účinnosť dňom 19.10.2018  
V Prievidzi 08.10.2018 podpis

## Čl. V Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
  - a) zabezpečiť otvorenie budovy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
2. Povinnosti nájomníka:
  - a) podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
  - a) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
  - b) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
  - c) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
  - d) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
  - e) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
  - f) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
    - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
    - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
    - čistotu a poriadok,
    - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

## Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím dojednaného času nájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpoveďná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 08.10.2018

V Prievidzi dňa 08.10.2018

CENTRUM VOLNÉHO ČASU  
Ulica K. Novackého 14  
971 01 PRIEVIDZA  
IČO: 36127001 / DIČ: 2021623021

.....  
Za prenajímateľa:

Mgr. Mária Bencová  
riaditeľka CVČ  
na základe poverenia č.3.3-5204-2016/4152  
zo dňa 27.01.2016

.....  
Za nájomcu:

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z.z. príjem / poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy \* finančná operácia a jej časť je - nie je / v súlade s :

- a) rozpočtom orgánu verejnej správy na príslušný rozpočtový rok
- b) osobitnými predpismi
- c) zmluvami uzatvorenými orgánom verejnej správy
- d) rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov
- e) vnútornými predpismi
- f) inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedených v písmenách a) až e)

Splňa - nespĺňa / podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti  
Vyjadrenie:

- je - nie je \* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať
- je - nie je \* možné v nej pokračovať
- je - nie je \* možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa FO už vykonala

Meno, priezvisko a podpis zamestnanca zodp. za príslušnú FO  
*Malatová Beáta* *Beáta*

Meno, priezvisko a podpis štatutára: Mgr. Miriam Bencová, riaditeľka CVC .....  
*08.10.2018*

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly .....  
/ nehodí sa škrtnite

LENTUM VOJNEHO CASU  
Ulica K. Pavlova 14  
917 01 PRIEVIDZA  
©  
IČO: 3623001 - DIČ: 202432021