

**N Á J O M N Á Z M L U V A**

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľ:** Centrum voľného času, Ulica K. Novackého 14, 971 01 Prievidza  
**Zastúpený:** Mgr. Miriam Bencová – riaditeľka CVČ  
**IČO:** 36127001  
**DIČ:** 2021623021  
**Bankové spojenie:** PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č.ú. 90 1797 3002/5600  
**IBAN:** SK92 5600 0000 0090 1797 3002  
**právna forma:** rozpočtová organizácia  
(ďalej len prenájomca)

a

**Nájomca:** FC Baník Horná Nitra s. r. o  
**V zastúpení:** Robert Šuník - konateľ  
**Sídlo:** Športová 37, 971 01 Prievidza  
**IČO:** 44 863 772  
**DIČ:** 2022860312  
**Bankové spojenie:** VÚB, a. s. pobočka Handlová č. p. 2626751753/0200  
**IBAN:** SK78 0200 0000 0026 2675 1753  
**právna forma:** spoločnosť s ručením obmedzeným  
(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. I**  
**Predmet nájmu**

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe CVČ, Ulica K. Novackého 14, 971 01 Prievidza – nebytový priestor v budove, súpisné č. 40501 postavenej na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I.  
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor : **malá telocvičňa**

**Čl. II**  
**Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom: **športová činnosť**

**Čl. III**  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od **06. 11. 2018 – 15. 03. 2019**  
**utorok od 17:30 – 19:00**  
**Okrem: 25.12.,01.01.,**

**Čl. IV**  
**Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru**

1. Od dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenájomateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
2. Prenajímateľ stanovil na úhradu nájomného čiastku 3,30 €/1 hodina – spolu 25,5 hod. x 3,30= **84,15 €**
3. Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru **1 €/rok, t.j. = 1,00 €**  
**Celková suma spolu: 85,15 €**

Nájomné a úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenájomateľovi spolu vo výške **85,15 €**  
- v hotovosti do pokladne alebo na číslo účtu **SK92 5600 0000 0090 1797 3002 PRIMA BANKA,**  
variabilný symbol: **70102018** do **15.11.2018** vo výške **34,65 €** a do **15. 05. 2019** do výšky **50,50 €**.

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenájomateľ nájomníkovi účtovať

**Centrum voľného času**  
 Ulica K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA  
 09.10.2018  
 Zmluva nadobudla účinnosť dňom  
 08.10.2018  
 V Prievidzi ..... podpis

úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

## Čl. V Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
  - a) zabezpečiť otvorenie budovy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
2. Povinnosti nájomníka:
  - a) podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
  - a) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
  - b) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukážu, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
  - c) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
  - d) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
  - e) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
  - f) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
    - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
    - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
    - čistotu a poriadok,
    - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

## Čl. VI Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím dojednaného času nájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 08. 10. 2018

V Prievidzi dňa 08. 10. 2018

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU  
Ulica K. Nováckého 14  
971 01 PRIEVIDZA, ③  
IČO: 36127001 / DIČ: 2021923021

.....  
Za prenajímateľa:

Mgr. Miriam Bencová  
riaditeľka CVČ  
na základe poverenia č.3.3-5204-2016/4152  
zo dňa 27.01.2016

FC Baník Horná Nitra s.r.o.  
ul. Športová 37  
971 01 Prievidza

.....  
Za nájomcu:

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z.z.

príjem / poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy \*

finančná operácia a jej časť je - nie je \* v súlade s :

- a) rozpočtom orgánu verejnej správy na príslušný rozpočtový rok →
- b) osobitnými predpismi
- c) zmluvami uzatvorenými orgánom verejnej správy
- d) rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov
- e) vnútornými predpismi
- f) inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedených v písmenách a) až e)

Spĺňa – nespĺňa \* podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti

Vyjadrenie:

je – nie je \* možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať

je – ~~nie je~~ \* možné v nej pokračovať

je – nie je \* možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa FO už vykonala

Meno, priezvisko a podpis zamestnanca zodp. za príslušnú FO

*Malotina Beňtakov* *Beňtakov*

Meno, priezvisko a podpis štatutára: Mgr. Miriam Bencová, riaditeľka CVČ

*08.10.2018* *MB*

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly

\* nehodí sa škrtnúť

FC Baník Horná Mlieka SLA  
ul. Športová 37  
034 01 Prievidza

CENTRUM VOJNEHO CASU  
Ulica K. Nováka 14  
034 01 PRIEVIDZA  
IČO 36137001 DIČ SK2183924