

N Á J O M N Á Z M L U V A
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Centrum voľného času, Ulica K. Novackého 14, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Miriam Bencová – riaditeľka CVČ
IČO: 36127001
DIČ: 2021623021
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č.ú. 90 1797 3002/5600
IBAN: SK92 5600 0000 0090 1797 3002
právna forma: rozpočtová organizácia
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: FC Baník Horná Nitra s. r. o
V zastúpení: Robert Šuník - konateľ
Sídlo: Športová 37, 971 01 Prievidza
IČO: 44 863 772
DIČ: 2022860312
Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Handlová č. p. 2626751753/0200
IBAN: SK78 0200 0000 0026 2675 1753
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
(ďalej len nájomca)

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku prenecháva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve mesta Prievidza v správe CVČ, Ulica K. Novackého 14, 971 01 Prievidza – nebytový priestor v budove, súpisné č. 40501 postavenej na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I.
Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor : **Veľká telocvičňa a karate telocvičňa**

Čl. II
Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom: **športová činnosť**

Čl. III
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na určitý čas od **04. 10. 2018 – 30. 06. 2019**
utorok: 10:00 – 11:00 = veľká telocvičňa
štvrtok: 10:00 – 11:00 = karate
Okrem: 01.11., 25.12., 27.12., 01.01., 03.01.,

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru

- Od dňa vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Prenajímateľ stanovil na úhradu nájomného čiastku 3,30 €/1 hodina – spolu 72 hod. x 3,30 = **237,60 €**
- Prenajímateľ stanovil na úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru **1 €/rok, t.j. = 1,00 €**
Celková suma spolu: 238,60 €

Nájomné a úhradu za poskytnuté služby nájomca zaplatí prenajímateľovi spolu vo výške **238,60 €**
- v hotovosti do pokladne alebo na číslo účtu **SK92 5600 0000 0090 1797 3002 PRIMA BANKA**,
variabilný symbol: **69092018** do **15.10.2018** vo výške **72,60 €** a do **15. 05. 2019** do výšky **166,00 €**.

Centrum voľného času
 Ulica K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA
 Zmluva nadobudla účinnosť dňom 14.10.2018
 V Prievidzi 13.10.2018 podpis [podpis]

5. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ nájomníkovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

Čl. V

Povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti prenajímateľa:
 - a) zabezpečiť otvorenie budovy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
2. Povinnosti nájomníka:
 - a) podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
 - a) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - b) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebol možné predvídať,
 - c) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
 - d) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
 - e) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - f) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
 - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

Čl. VI

Skončenie nájmu

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím dojednaného času nájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Prievidzi dňa 03. 10. 2018

V Prievidzi dňa 03. 10. 2018

CENTRUM VOLNÉHO ČASU
Ulica K. Novackého 14
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 36127001 DIČ: 2021623021

.....
Za prenajímateľa:

Mgr. Miriam Bencová
riaditeľka CVČ
na základe poverenia č.3.3-5204-2016/4152
zo dňa 27.01.2016

FC Baník Horná Nitra s.r.o.
ul. Športová 37
971 01 Prievidza

.....
Za nájomcu:

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 zákona č. 357/2015 Z.z. príjem / poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy *
 finančná operácia a jej časť je - nie je * v súlade s :

- a) rozpočtom orgánu verejnej správy na príslušný rozpočtový rok
- b) osobitnými predpismi
- c) zmluvami uzatvorenými orgánom verejnej správy
- d) rozhodnutiami vydanými na základe osobitných predpisov
- e) vnútornými predpismi
- f) inými podmienkami poskytnutia verejných financií neuvedených v písmenách a) až e)

Splňa - nespĺňa / * podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelosti

Vyjadrenie:

je - nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať

je - nie je * možné v nej pokračovať

je - nie je * možné vymáhať poskytnuté plnenie, ak sa FO už vykonala

Meno, priezvisko a podpis zamestnanca zodp. za príslušnú FO
Malotina Beláková *Beláková*

Meno, priezvisko a podpis štatutára: Mgr. Miriam Bencová, riaditeľka CVC *MB*

Dátum vykonania základnej finančnej kontroly *03.10.2018*

* nehodiace sa škrtnite

FC Bank Horná Prievidza
 ul. Športová 37
 017 01 Prievidza

STRETNÉ VOJENSKÉ ČASU
 ULICA K. NOVÁKOV 14
 017 01 PRIEVIDZA
 IČO 36133001 DIČ 202823001