

N Á J O M N Á Z M L U V Auzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľ: Centrum voľného času Spektrum Ul. K. Novackého 14, 971 01 Prievidza
Zastúpený: Mgr. Miriam Bencová – riaditeľka CVC
IČO: 36127001
DIČ: 2021623021
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. SK92 5600 0000 0090 1797 3002
právna forma: rozpočtová organizácia
 (ďalej len prenájomník)

a

Podnájomník: Helena Šemetková
 Lipová 9
 971 01 PRIEVIDZA
 IČO: 41600215

(ďalej len podnájomník)

Prenajímateľ s podnájomníkom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet podnájmu

Prenajímateľ na základe zmluvného oprávnenia na podnájom nebytových priestorov majetku mesta Prievidza – budovy CVC Spektrum, súpisné č. 40501 na parc. č. 5293, 5294 v k. ú. Prievidza, vedenej v KN na LV č. I dáva po súhlase vlastníka podnájomníkovi na užívanie jej častí, ktorú tvorí: **priestory malej telocvične za účelom moderného tanca – Srdcová Dáma.**

Čl. II
Účel podnájmu

Prenajímateľ prenecháva podnájomníkovi predmet nájmu na účel: moderný tanec – Srdcová Dáma

Čl. III
Dojednanie času podnájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 01. 09. 2016 do 30. 07. 2017, v nedeľu od 16,30 do 18,00 hod., v rozsahu 1,5 hod. týždenne, v celkovom počte 40 dní, t.j. 60 hodín podľa doleuvedeného podrobného rozpisu termínov.

Čl. IV
Nájomné a úhrada za služby poskytované s podnájomom nebytového priestoru

- Od dňa vzniku nájmu je podnájomník povinný platiť prenájomníkovi nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.
- Prenajímateľ stanovil platbu za úhradu časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru vo výške 5,- €/1 hod.

mesiac	počet hodín	Spolu za mes.(hod.)	Spolu za 1 mesiac
IX.	Malá telocvičňa (herňa): 3 dni x 1,5 h (04 11 25)	4,5 hod.	22,50 €
X.	Malá telocvičňa (herňa): 5 dní x 1,5 h (02 09 16 23 30)	7,5 hod.	37,50 €
XI.	Malá telocvičňa (herňa): 4 dni x 1,5 hod. (06 13 20 27)	6 hod.	30,00 €
XII.	Malá telocvičňa (herňa): 2 dni x 1,5 hod. (04 11)	3 hod.	15,00 €
I.	Malá telocvičňa (herňa): 4 dni x 1,5 hod. (08 15 22 29)	6 hod.	30,00 €
II.	Malá telocvičňa (herňa): 4 dni x 1,5 hod. (05 12 19 26)	6 hod.	30,00 €
III.	Malá telocvičňa (herňa): 4 dni x 1,5 hod. (05 12 19 26)	6 hod.	30,00 €

CVC SPEKTRUM

Ul. K. Novackého 14, 971 01 PRIEVIDZA

Zmluva nadobudla účinnosť dňom 6.9.2016

V Prievidzi dňa 6.9.2016 podpis

	Malá telocvičňa (herňa): 4 dni x 1,5 hod. (02 09 23 30)	6 hod.	30,00 €
	Malá telocvičňa (herňa): 3 dni x 1,5 hod. (14 21 28)	4,5 hod.	22,50 €
VI.	Malá telocvičňa (herňa): 3 dni x 1,5 hod. (04 11 18)	4,5 hod.	22,50 €
VII.	Malá telocvičňa (herňa): 4 dni x 1,5 hod. (02 09 16 23)	6 hod.	30,00 €
			300 €

Nájomné a úhradu za poskytnuté služby podnájomník zaplatí prenajímateľovi za dojednaný čas podnájmu vo výške celkom 300 €.

- a) za obdobie od 01. 09. 2016 do 31. 12. 2016 vo výške: 105,00 €
na účet: PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. SK92 5600 0000 0090 1797 3002, variabilný symbol 38072016 alebo v hotovosti do pokladne CVČ **do 31. 10. 2016**
 - b) za obdobie od 01. 01. 2017 do 30. 07. 2017 vo výške: 195,00 €
na účet: PRIMA banka Slovensko a.s. - pobočka Prievidza, č. ú. SK92 5600 0000 0090 1797 3002, variabilný symbol 38072016 alebo v hotovosti do pokladne CVČ **do 15. 05. 2016**
3. V prípade nezaplatenia nájomného a úhrady časti prevádzkových nákladov spojených s užívaním priestoru v dohodnutej výške a v dohodnutom termíne bude prenajímateľ podnájomníkovi účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania úhrady nájomného. Vyúčtovanie minimálnej výšky úrokov z omeškania je stanovené v Zásadách o hospodárení s majetkom mesta Prievidza

**Čl. V
Povinnosti zmluvných strán**

1. Povinnosti prenajímateľa:
 - a) zabezpečiť otvorenie budovy a prístup účastníkom do vyhradených priestorov CVČ.
2. Povinnosti podnájomníka:
 - a) podnájomník sa zaväzuje užívať prenajaté priestory a zariadenia CVČ len na dohodnutý účel,
 - a) zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ochranu vecí pred ich poškodením alebo odcudzením,
 - b) zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo vznik škody nebolo možné predvídať,
 - c) uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní od dňa jej vzniku,
 - d) materiálne zabezpečiť konanie vlastnými prostriedkami,
 - e) oboznámiť všetky osoby zúčastňujúce sa na užívaní prenajatých priestorov s pokynmi pre činnosť v objekte,
 - f) zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
 - zákaz fajčenia v priestoroch CVČ,
 - zákaz pohybu v priestoroch CVČ v obuvi, ktorá zanecháva stopy na podlahe,
 - čistotu a poriadok,
 - pokyny riaditeľky CVČ alebo osoby ňou poverenej na odovzdávanie a preberanie prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, za škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

**Čl. VI
Skončenie nájmu**

Platnosť zmluvy môže skončiť:

- a/ písomnou dohodou zmluvných strán kedykoľvek,
- b/ uplynutím dojednaného času podnájmu,
- c/ výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená niektorá z podmienok uvedených v §9 ods.2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

**Čl. VII
Záverečné ustanovenia**

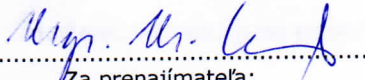
1. Túto zmluvu je možné meniť výlučne formou písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniku problémov sa budú včas informovať a nedostatky budú operatívne odstraňovať.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu.

strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

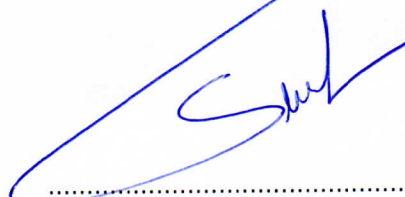
idzi dňa 31.08.2016

V Prievidzi dňa 31.08.2016

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
SPEKTRUM ②
Ul. Novackého 14, 971 01 Prievidza
IČO: 36 127 001 DIČ: 2021623021


.....
Za prenajímateľa:

Mgr. Miriam Bencová
riaditeľka CVČ
na základe poverenia č.3.3. - 5204-2016/4152
zo dňa 27. 1. 2016


.....
Podnájomník:

Helena Šemetková